

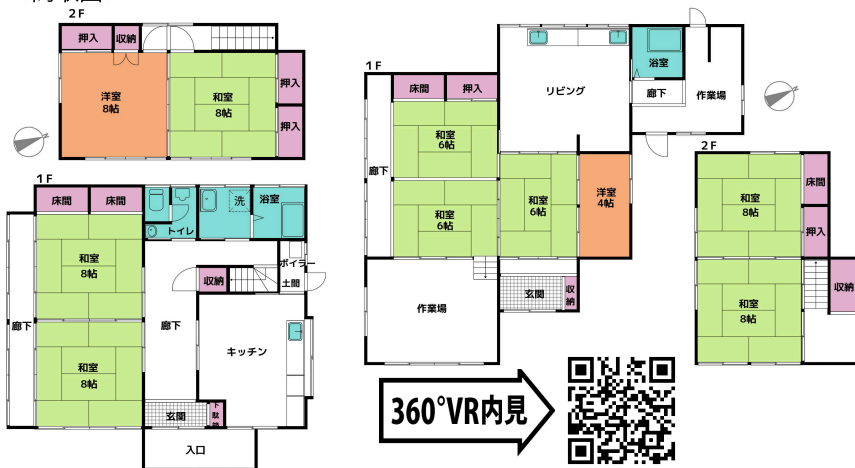
価格	120 万円	交通	JR花輪線「鹿角花輪」駅 車6分 2.5km	所在	〒018-5201 秋田県鹿角市花輪葉ノ木谷地121-2
----	--------	----	---------------------------	----	---------------------------------

鹿角市花輪 中古戸建

- ◆大通に面した552㎡の広い土地に建物2棟セット！
- ◆コンビニ・スーパー徒歩圏内！日常生活便利！
- ◆十和田湖・温泉巡りなど観光拠点に魅力の立地◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 552.1 ㎡ (167.01 坪) 地勢 (平坦地) セットバック (あり) 接道 (南西側) 幅員 約2.88 m 公道 約15.84 m 接道 (東側) 幅員 約6 m 公道 約26 m
建物	構造 (木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建) 建築 (昭和57年7月20日新築) 増築 (-) 1階 (83.45 ㎡) 2階 (36.30 ㎡) 合計 (公簿) 119.75 ㎡ (36.22 坪) 間取り (4DK) バルコニー (なし) 残置物 (あり) 空き家期間 (3年) 不具合箇所 (屋根歪み、外壁破損、床腐敗)
法令制限	建ぺい率 (50%) 容積率 (80%) 用途地域 (第2種低層住居専用地域) 都市計画 (非線引き) 再建築 (可) 災害危険区域 (-) その他制限 (22条区域、景観法、外壁の後退、高さ制限、日影規制)
施設	水道 (公共) ガス (プロパン) 下水 (公共) 雑排水 (公共) 雨水 (側溝) 電気 (東北電力) 駐車場 (あり)
条件	内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (相談) 仲介手数料 (なし) 固定資産税 (令和8年度 43,900 円/年) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (あり) その他 ()
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 上記建物の他に未登記建物1棟あり (間取り 6SDK)

#移住 #投資 #別荘 #民泊 #事業用



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 内澤 070-6431-1406

AD 相談 取引態様 売主